



Edificio para Unión Previsora, S. A.

Fernando Higuera, arquitecto.
J. A. Fernández Ordóñez, ingeniero.

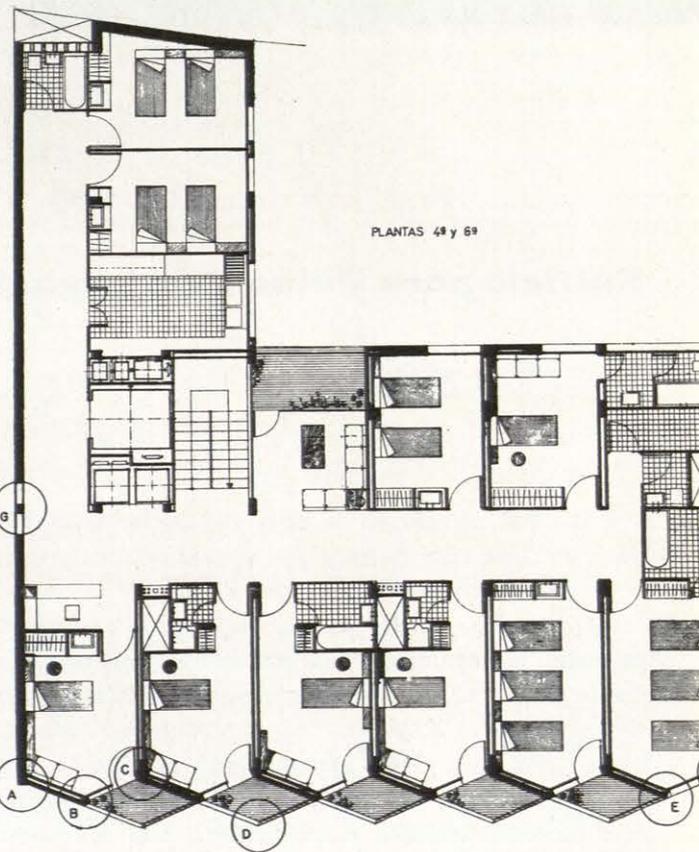
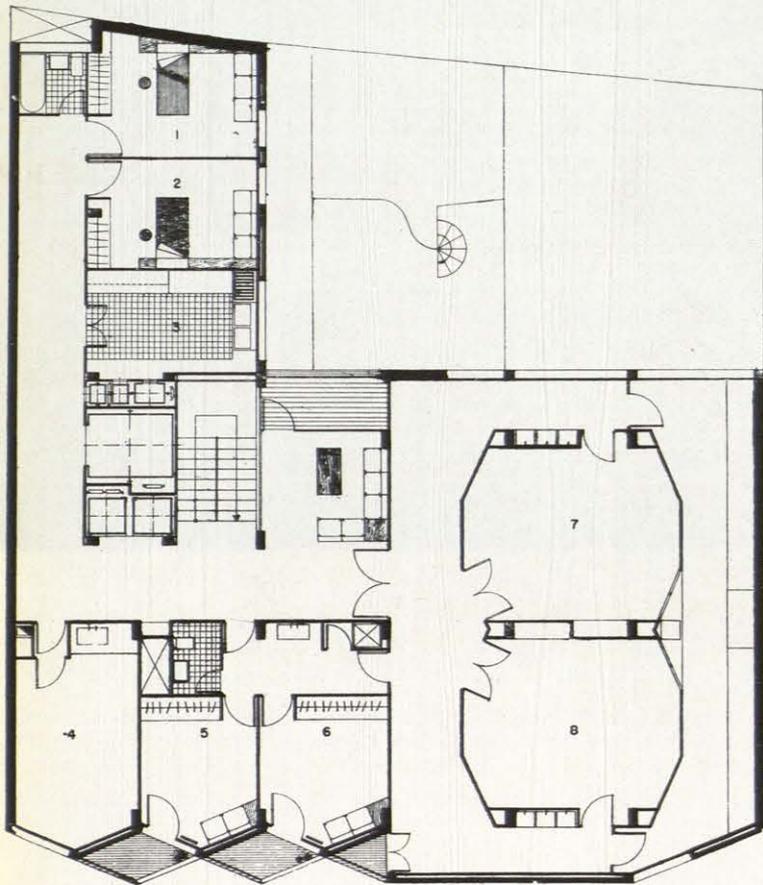
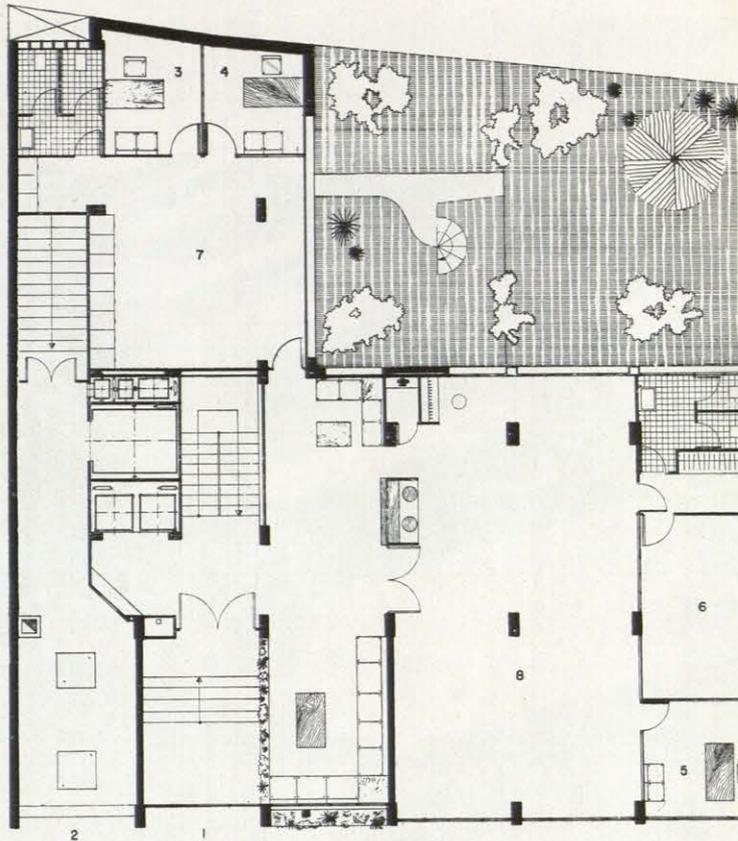
Esta obra, situada en la calle del Doctor Esquerdo, de Madrid, es consecuencia de un concurso restringido entre cuatro arquitectos invitados al mismo.

El programa, amplio para un edificio relativamente pequeño, fué estudiado y redactado con gran precisión por la propiedad que exigía: planta de semisótano para servicios y rayos X, plantas baja y primera para oficinas de la Compañía, planta segunda para quirófanos, partos y habitaciones de enfermos graves; cuatro plantas más para habitaciones de enfermos, y el ático, con

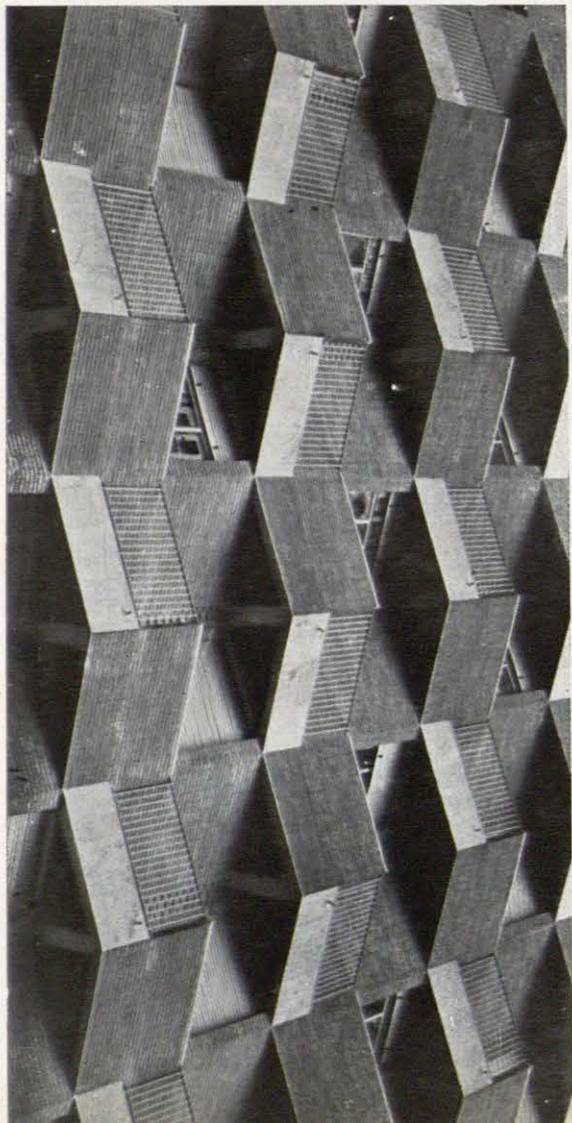
vivienda del conserje, residencia para ocho monjas y capilla.

Entre las tres posibles soluciones de fachada que ofrecía el anteproyecto inicial, fué elegida por la propiedad la que aparece sobre estas líneas, por entender que acusaba la estructura interna del edificio y protegía los huecos a fachada mediante los aleros que los balcones rómbicos forman sobre ellos. La zona de quirófanos quedaba acusada por un muro ciego, aislante de los ruidos exteriores, y las plantas de oficinas más

PLANTA BAJA.—1. Entrada principal.—2. Entrada camillas.—3, 4, 5. Despachos.—6. Archivos.—7, 8.—Oficinas.—9. Jardines en terrazas escalonadas.



PLANTA DE QUIROFANOS.—1, 2. Enfermos graves.—3. Office de planta.—4. Partos.—5, 6. Vestuarios médicos.—7, 8. Quirófanos.—9. Esterilización.



diáfanos se situaban en contacto con la masa verde del arbolado que las protege del Poniente en verano.

La disposición en L de la planta deja un patio interior, mayor que el mínimo exigido por las ordenanzas y que permite un soleamiento mediodía y naciente en las habitaciones que dan a él. En el vértice de la L se disponen todos los enlaces verticales, de forma que los horizontales por planta sean mínimos. En este vértice se sitúa también un rincón para la enfermera de guardia desde el que se divisan directamente todas las puertas de las habitaciones de enfermos.

Aprovechando las dimensiones y disposición del patio se han dispuesto unos jardines sobre bandejas, encima de las dependencias del semisótano.

La fachada del edificio, concebida inicialmente en hormigón visto, se construyó con ladrillo a instancia de la propiedad. La cubierta de teja árabe con aleros absorbe cualquier movimiento del edificio, evitando grietas y goteras, que aparecen con más facilidad en otros tipos de cubierta más modernos y caros. Además de esta forma, se han creado buhardillas bien iluminadas para archivo, y que sirven de gran cámara aislante para las habitaciones del ático.

La organización y competencia de la Empresa constructora permitió una buena colaboración, que permitió concluir la obra antes del plazo de diez meses, sin alterar el presupuesto inicial de la misma.

El precio por metro cuadrado de edificación ha sido de 2.580 pesetas, incluyendo instalaciones centrales de agua estéril, fría, caliente, oxígeno, calefacción, montacamillas, dos ascensores y montaplatos y otras instalaciones propias de un edificio de este tipo.